

# 2021版房地产开发与管理专业本科人才培养方案

专业代码：120104

执笔人：任国平

审核人：孙倩

## 一、培养目标

本专业培养适应新型城镇化建设和社会经济发展需要，德、智、体、美、劳全面发展，掌握房地产开发与管理相关理论与方法，熟悉经济、管理、工程技术基本知识和房地产政策法规，了解国内外房地产发展动态，能在房地产开发、中介、经营、管理、物业服务等部门或行业，从事房地产开发、房地产行政管理、房地产投资、房地产运营管理、房地产价格评估、房地产营销策划等工作并具有创新创业精神的高素质应用型人才。

本专业学生毕业5年左右，预期到达以下目标：

**培养目标1：**具有高尚的道德和人文科学素养；具有良好的职业道德，以及良好的人际沟通能力和团队协作精神；

**培养目标2：**具有综合应用各种社会调查方法获取数据信息、拓展知识领域、继续学习提高综合素质的能力；

**培养目标3：**具备房地产项目开发和房地产估价、房地产营销策划、房地产投融资管理等理论分析和管理能力；

**培养目标4：**具有土木工程、建筑、规划、工程管理、房地产政策法规等基本知识和技术，具有科学的抽象思维、逻辑推理和综合分析能力。

## 二、毕业基本要求

**毕业要求1：**拥护中国共产党领导，热爱社会主义祖国，掌握马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观和习近平新时代中国特色社会主义思想，具有正确的世界观、人生观、价值观和高尚的道德品质，遵纪守法，团结合作，爱岗敬业，乐于奉献，具有现代法治理念和法律意识，坚持公平正义，具有良好的职业道德和职业操守。

**毕业要求2：**具有基本的人文社科素养，具有扎实的自然科学基础理论，具有土木工程、建筑、规划、工程管理、房地产政策法规等基本知识和技术，具有科学的抽象思

维、逻辑推理和综合分析能力。

**毕业要求3:** 具备房地产开发项目可行性研究能力,能对房地产开发项目进行可行性研究,并编制可行性研究报告;具备房地产估价能力,能对房地产估价对象的价值进行评估,撰写规范的房地产估价报告;具备房地产营销策划能力,能对房地产开发项目进行营销策划和销售管理,能编制房地产营销策划书。

**毕业要求4:** 具备房地产投融资分析和资本运作能力,能编制房地产投融资分析报告和主要财务报表;具备房地产资产运营管理能力,能对建成物业进行推广、运作、管理、维护和服务,实现资产的最大化价值。

**毕业要求5:** 具有综合应用各种社会调查方法获取数据信息、拓展知识领域、继续学习提高综合素质的能力。了解房地产领域的理论前沿、技术方法和发展动态,具有较熟练地应用所学专业知识和理论方法解决实际问题的能力,具有较强创新创业能力。

**毕业要求6:** 能够运用统计学、运筹学、经济学、管理学、工程学等学科基础原理对房地产项目管理目标、过程管理进行分析研究,并提供优化过程管理和实现管理目标的手段。

**毕业要求7:** 充分理解掌握房地产项目可行性研究、项目后评价、项目健康安全与环境管理等对工程职业、政策、法律法规、社会影响、环境影响等的各项要求,并能主动按照要求承担相应责任。

**毕业要求8:** 具有良好的服务意识和奉献精神,能够在本领域担任重要角色,能在多学科背景下的团队中以个体、团队成员以及负责人的角色完成工作。

**毕业要求9:** 系统掌握英语基础理论知识,具备一定的英语听、说、读、写、译能力,能够用英语处理专业相关文献资料。

**毕业要求10:** 具有熟练使用计算机办公及相应专业软件的能力,能利用计算机进行信息收集、文献检索、资料查询和日常办公。

**毕业要求11:** 具有良好的体魄和健康的心理,养成锻炼身体的良好习惯,达到国家规定的大学生体育合格标准,身心健康,积极向上。

**毕业要求12:** 能够跟踪房地产开发与管理相关专业学科前沿发展动态,具备适应行业发展的能力;具有自主学习和终身学习的意识,有不断学习和适应发展的能力。

### 三、专业特色

1. 依托学校土木工程、城乡规划的学科优势,突出以土木工程技术为基础的房地产

开发与管理特色。

2. 应用特色鲜明，注重房地产开发与管理全流程实践能力的培养，使学生专业能力能够对接现实岗位技能和能力要求。

#### 四、主干学科

管理科学与工程、土木工程

#### 五、专业核心课程

工程经济学、房地产法规、房地产经济学、房地产评估、房地产开发项目管理、房地产项目投资与融资、房地产市场营销、房地产经纪与实务、城市土地管理、房地产市场调查分析、工程结构、工程估价、土木工程施工技术和组织

#### 六、主要实践性教学环节

测量实习、会计核算实训、房地产经纪综合实训、校企联合培养综合实践、房屋建筑学课程设计、房地产市场营销课程设计、工程估价（土建）课程设计、房地产项目开发管理课程设计、房地产评估课程设计、房地产市场调查分析课程设计、可行性研究课程设计、土木工程施工技术和组织课程设计、毕业综合训练

#### 七、学制与授予学位

标准学制：4年，学习年限3-6年；符合《湖南城市学院学士学位授予工作细则》规定者，授予管理学学士学位。

#### 八、毕业学分要求和总学时分布

本专业学生毕业要求最低学分为 <u>155</u> 学分，毕业综合训练 要求：合格	
理论教学共 <u>113</u> 学分（69.03）%； 共 <u>1808</u> 学时（51.70）%。	必修 <u>95</u> 学分（83.18）%； <u>1520</u> 学时（83.18）%
	选修 <u>18</u> 学分（16.82）%； <u>288</u> 学时（16.82）%
实践教学共 <u>42</u> 学分（30.97）%；共 <u>1344</u> 学时（48.30）%。	

## 九、人才培养方案安排表

### 1.教学计划安排表

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
1	必修	通识教育	9063311011	大学生计算机基础	1.5	32	16	16		考试	4	一		信息与电子工程学院
2	必修	通识教育	9054311011	大学英语（1）	2.5	40	40			考试	4	一		人文学院/大学英语教学部
3	必修	通识教育	9124311041	中国近现代史纲要	3	48	32	8	8	考试	3	一		马克思主义学院
4	必修	通识教育	9182311020	大学生军事理论	2	36	8	24	4	考查		一		学生工作部/武装部/ 学生工作处
5	必修	通识教育	9103811010	大学体育与健康(1)	1	32	20	12		考查	2	一		体育学院/大学体育教学部
6	必修	通识教育	9181311010	大学生心理健康教育	1	32	8	20	4	考查	2	一—二		学生工作部/武装部/ 学生工作处
7	必修	通识教育	9125111050	形势与政策	2	32	32			考查	4	一—八	讲座	马克思主义学院
8	必修	通识教育	9123311011	思想道德与法治	3	48	32	8	8	考试	3	二		马克思主义学院
9	必修	通识教育	9054311021	大学英语（2）	3.5	56	56			考试	4	二		人文学院/大学英语教学部
10	必修	通识教育	9051111050	应用文写作	1	16	16			考查	2	二		人文学院/大学英语教学部
11	必修	通识教育	9163311010	创新创业基础	1	32	4	24	4	考查	2	二		工程训练中心/应用与创新创业学院
12	必修	通识教育	9063311141	计算机语言（Python语言）	3	64	32	32		考试	4	二		信息与电子工程学院

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
13	必修	通识教育	9103811020	大学体育与健康(2)	1	32	20	12		考查	2	二		体育学院/大学体育教学部
14	必修	通识教育	9103811030	大学体育与健康(3)	0.5	20	20			考查	2	三		体育学院/大学体育教学部
15	必修	通识教育	9122311021	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5	80	64	8	8	考试	5	三		马克思主义学院
16	必修	通识教育	9054311031	大学英语拓展系列课程(1)	1.5	24	24			考试	2	三		人文学院/大学英语教学部
17	必修	通识教育	9121311021	马克思主义基本原理	3	48	32	8	8	考试	3	三		马克思主义学院
18	必修	通识教育	9054311041	大学英语拓展系列课程(2)	1.5	24	24			考试	2	四		人文学院/大学英语教学部
19	必修	通识教育	9151311010	大学生职业发展和就业指导(1)	0.5	20	4	12	4	考查		四	讲座	招生就业处
20	必修	通识教育	9103811040	大学体育与健康(4)	0.5	20	20			考查	2	四		体育学院/大学体育教学部
21	必修	通识教育	9151311020	大学生职业发展和就业指导(2)	0.5	18	2	14	2	考查		六	讲座	招生就业处
			小计		<b>38.5</b>	<b>754</b>	<b>506</b>	<b>198</b>	<b>50</b>					
22	必修	学科基础	9092112031	高等数学B(1)	4	64	64			考试	6	一		理学院/教师教育学院
23	必修	学科基础	9046112041	管理学	2.5	40	32		8	考试	4	一		管理学院
24	必修	学科基础	9092112041	高等数学B(2)	4	64	64			考试	4	二		理学院/教师教育学院
25	必修	学科基础	9047112291	经济学原理	3	48	40		8	考试	4	二	宏观24学时, 微观24学时	管理学院

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
26	必修	学科基础	9092112051	线性代数	2	32	32			考试	4	三		理学院/教师教育学院
27	必修	学科基础	9092112061	概率论与数理统计	2.5	40	40			考试	5	四		理学院/教师教育学院
			小计		<b>18</b>	<b>288</b>	<b>272</b>		<b>16</b>					
28	必修	专业核心	9112113071	工程图学	2	40	24	16		考试	4	一		机械与电气工程学院
29	必修	专业核心	9032113051	房屋建筑学	2	32	32			考试	4	二		土木工程学院
30	必修	专业核心	9091113181	运筹学	2	32	32			考试	4	二		理学院/教师教育学院
31	必修	专业核心	9024312831	房地产测绘	2.5	48	32	16		考试	4	三		市政与测绘工程学院
32	必修	专业核心	9032113081	工程力学	2	40	24	16		考试	4	三		土木工程学院
33	必修	专业核心	9032113061	工程结构	2	32	32			考试	4	四		土木工程学院
34	必修	专业核心	9042113021	房地产经济学	1.5	32	16	16		考试	4	四		管理学院
35	必修	专业核心	9044113021	会计学	2	48	16	24	8	考试	4	四	以房地产企业会计为主	管理学院
36	必修	专业核心	9032113091	土木工程施工技术与组织	2.5	40	40			考试	4	四		土木工程学院
37	必修	专业核心	9041313031	工程经济学	2.5	48	24	16	8	考试	4	五		管理学院
38	必修	专业核心	9042113101	房地产市场营销	2	40	24	16		考试	4	五		管理学院
39	必修	专业核心	9042113111	房地产法规	3	48	48	0		考试	4	五	法规和合同管理	管理学院
40	必修	专业核心	9042113151	房地产项目投资与融资	1.5	32	16	16		考试	4	五		管理学院

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
41	必修	专业核心	9041113121	工程估价（土建）	2.5	40	40			考试	4	五		管理学院
42	必修	专业核心	9042113191	房地产市场调查分析	1.5	32	16	16		考试	4	五	大数据统计方法	管理学院
43	必修	专业核心	9042113121	房地产评估	2	40	24	16		考试	4	六		管理学院
44	必修	专业核心	9042113131	房地产开发项目管理	2	40	24	16		考试	4	六		管理学院
45	必修	专业核心	9042113141	房地产经纪与实务	1.5	32	16	16		考试	4	六		管理学院
46	必修	专业核心	9042113161	城市土地管理	1.5	32	16	16		考试	4	六		管理学院
			小计		<b>38.5</b>	<b>728</b>	<b>496</b>	<b>216</b>	<b>16</b>					
47	选修	自主发展	9032324090	建筑材料	2	32	32			考查	4	一		土木工程学院
48	选修	自主发展	9042124030	城市经济学	2	32	32			考查	4	三		管理学院
49	选修	自主发展	9042124050	城市更新	2	32	32			考查	4	三		管理学院
50	选修	自主发展	9112324200	计算机辅助设计（CAD）	2	40	32	8		考查	4	三		机械与电气工程学院
51	选修	自主发展	9044312041	财务管理	2	32	32			考查	4	四		管理学院
52	选修	自主发展	9012124080	城乡规划原理	2	32	32			考查	4	四		建筑与城市规划学院
53	选修	自主发展	9022124110	建筑设备概论	2	32	32			考查	4	四		市政与测绘工程学院
54	选修	自主发展	9042124040	物业管理	2	32	32			考查	4	四		管理学院
55	选修	自主发展	9054311051	考研英语（1）	1.5	24	24			考试	2	五	考研学生自选	人文学院/大学英语教学部
56	选修	自主发展	9054311061	考研英语（2）	1.5	24	24			考试	2	六	考研学生自选	人文学院/大学英语教学部

序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
57	选修	自主发展	9042324060	BIM技术应用	2	32	32			考查	4	六		管理学院
58	选修	自主发展	9012324070	建筑设计与园林艺术	2	32	32			考查	4	六		建筑与城市规划学院
59	选修	自主发展	9042124030	空间计量模型简介	2	32	32			考查	4	六		管理学院
60	选修	自主发展	9042124020	房地产金融	2	32	32			考查	4	六		管理学院
			小计		8	128								
61	选修	自主发展	9171824010	自然科学类	2	32	32			考查	4			教务处
62	选修	自主发展	9163311020	创新创业类	2	64		64		考查	4			工程训练中心/应用与创新创业学院
63	选修	自主发展	9171824030	艺体类	2	32	32			考查	4			教务处
64				应修其它自主发展课程（含文化素质教育、跨专业选修课）不少于4学分	4	64	64							
			小计		10	160	160							
65	必修	集中实践	9141315010	社会实践与志愿者服务	1	1周		1周		考查			假期	团委
66	必修	集中实践	9182311030	入学教育及军训	0	3周		3周		考查		一	学分已计入公共课中	学生工作部/武装部/学生工作处
67	必修	集中实践	9183315010	劳动	1	1周	4	1周				一一六		学生工作部/武装部/学生工作处
68	必修	集中实践	9042415000	认识实习	1	1周		1周			32	二		管理学院
69	必修	集中实践	9042715010	测量实习	2	2周		2周			32	三		市政与测绘学院
70	必修	集中实践	9042415010	会计核算实训	2	2周		2周			32	四		管理学院



序号	课程类型	课程类别	课程代码	课程名称	学分	学时	理论学时	实践学时	线上学时	考核方式	周学时	开课学期	备注	开课单位
71	必修	集中实践	9032113010	土木施工技术与组织课程设计	1	1周		1周			32	四		土木工程学院
72	必修	集中实践	9042415030	房地产市场调查与营销课程设计	2	2周		2周			32	五		管理学院
73	必修	集中实践	9042415050	工程估价（土建）课程设计	2	2周		2周			32	五		管理学院
74	必修	集中实践	9042415080	项目可行性研究课程设计	2	2周		2周			32	五		管理学院
75	必修	集中实践	9042415090	专业实习	1	1周		1周			32	五		管理学院
76	必修	集中实践	9042415020	房地产经纪综合实训	2	2周		2周			32	六		管理学院
77	必修	集中实践	9042415060	房地产评估课程设计	2	2周		2周			32	六		管理学院
78	必修	集中实践	9042415070	房地产开发项目管理课程设计	2	2周		2周			32	七		管理学院
79	必修	集中实践	9042515010	校企联合培养综合实践	9	18周		18周			32	七—八		管理学院
80	必修	集中实践	9042515020	毕业综合训练	12	12周		12周			32	八		管理学院
			小计		42	52周		52周						
			合计		155									

## 十、人才培养标准实现矩阵

根据培养目标和毕业生基本要求构建课程体系，通过课程体系的实施实现培养目标和基本要求。本专业毕业生基本要求与培养目标的对应关系如表10-1，表10-2为本专业对毕业要求进行指标分析后形成的教学环节与毕业要求的对应关系，亦即专业课程体系与毕业生基本要求的对应关系矩阵。

表10-1毕业要求与培养目标的支撑矩阵

培养目标 毕业要求	培养目标1	培养目标2	培养目标3	培养目标4
毕业要求1	H		L	M
毕业要求2	H			
毕业要求3		H	H	H
毕业要求4		H	M	H
毕业要求5	H		M	H
毕业要求6	M	M	M	M
毕业要求7		H	M	H
毕业要求8	M	L		
毕业要求9		H	H	H
毕业要求10		H	M	H
毕业要求11	H		M	H
毕业要求12	H		L	M

备注：毕业要求与培养目标的支撑分别用“H（高支撑度）、M（中支撑度）、L（低支撑度）”表示。其中H代表直接支撑，M代表间接支撑，L代表关联支撑。

表10-2课程体系与毕业要求支撑矩阵

课 程	毕业要求 1	毕业要求 2	毕业要求 3	毕业要求 4	毕业要求 5	毕业要求 6	毕业要求 7	毕业要求 8	毕业要求 9	毕业要求 10	毕业要求 11	毕业要求 12
思想道德与法治	H	M	L	L					L			
中国近现代史纲要	H	M	L	L						L		
马克思主义基本原理	H			L	L			M	H			
毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	H	M	L	L						M		
形势与政策	H				M		L	L			M	
大学英语（1）	L	M	L	M	H				H			
大学英语（2）				M	M	H	L			L		
大学英语拓展系列课程（1）		M	L			H	L					L
大学英语拓展系列课程（2）			L	M		H	L					H
应用文写作		M			M	H		L		M		
大学生心理健康教育	M	M	L				L	H		M		
大学生职业发展和就业指导（1）	M		M		H	L						
大学生职业发展和就业指导（2）	M		L		H			L		L		
创新创业基础		M	L		H			L	H			
大学生军事理论	H	M	L					L			M	
大学生计算机基础	M		L	M	H				M			
计算机语言	M			M	H	L				M		
大学体育与健康(1)					M	L	L	H			L	
大学体育与健康(2)					L	M		H		M		
大学体育与健康(3)					L		M	H				H
大学体育与健康(4)					M		L	H			L	
线性代数		H	M					L		M		
概率论与数理统计	H			M				L			H	
高等数学B（1）		H	M					L	L			
高等数学B（2）		H	M		M			L			L	

课 程	毕业要求 1	毕业要求 2	毕业要求 3	毕业要求 4	毕业要求 5	毕业要求 6	毕业要求 7	毕业要求 8	毕业要求 9	毕业要求 10	毕业要求 11	毕业要求 12
经济学原理		H	H	H			M			H		
管理学			H				M	L			M	
工程经济学		M	H					L	L			
房地产经济学		M			H			L			L	
会计学		M	H		M	L						H
房地产测绘		M	H					L		M		
房屋建筑学					M		H	L			H	
工程结构	L			M		L		H	L			
工程图学	L	M				L		L				H
工程力学	L			M		L		H			M	
土木工程施工技术与组织	L		M			H		L		L		
房地产市场营销	L	M				L		L			H	
房地产法规	L	M				L	L	L				L
房地产评估	L			M			H			M		
房地产开发项目管理	L				M	H			L			
房地产经纪与实务	L	M				L	L	L			L	
房地产项目投资与融资			H	H	M	L				H		
城市土地管理			H		M	L			M			
工程估价（土建）			H		M			L				H
运筹学				H	M	L				M		
房地产市场调查分析			H		M	L			L			
财务管理		M		H	M			L		H		
城市经济学		M	H			L						
物业管理		M		H	M		L					
房地产金融		M		H	M		L					
BIM技术应用				M	L		L					
建筑设计与园林艺术				H	M		L					

课 程	毕业要求 1	毕业要求 2	毕业要求 3	毕业要求 4	毕业要求 5	毕业要求 6	毕业要求 7	毕业要求 8	毕业要求 9	毕业要求 10	毕业要求 11	毕业要求 12
城乡规划原理				H	M		L					
建筑材料				M	M		L					
计算机辅助设计（CAD）		M	L		L		L					
建筑设备概论			H		M		L					
自然科学类		H	L		M		L					
创新创业类	H		L			L						
艺体类		H	L	M		L	H					
测量实习		M	H			L	L					
会计核算实训			H		M		L					
房地产经纪综合实训			H		M		L					
房地产市场营销课程设计			H		M		L					
市场调查分析课程设计			H			M	L					
工程估价（土建）课程设计			H		M		L					
房地产估价课程设计		M	H	M			L					
房地产开发项目管理课程设计		M	H	M			L					
项目可行性研究课程设计			H		M		L					
校企联合培养综合实践	H			M			L					
毕业综合训练	H				M		L					

备注：课程体系与毕业要求的支撑分别用“H（高支撑度）、M（中支撑度）、L（低支撑度）”表示。其中H代表直接支撑，M代表间接支撑，L代表关联支撑。